

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 18N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 29/11/2024

L'anno duemilventiquattro, il giorno ventinove del mese di Novembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Il direttore è responsabile unico del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore e resta inteso che per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale per cui non è presente un'istruttoria il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 28/11/2024 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3080	del	09/10/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	166479	del	07/10/2024
Ditta richiedente	ZINCANI MARCO residente in GUGLIELMO MARCONI 6 - BOLOGNA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA DI NULLA OSTA AL PARCO DEL CONERO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI VOLUME ENTRO IL 20% DI FABBRICATI ACCESSORI AD USO AUTORIMESSE E CANTINE, SITUATI IN FRAZIONE POGGIO, VIA POGGIO 43/A - RIESAME domanda 2024/ 118				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Per l'impianto di illuminazione dovrà essere predisposto elaborato descrittivo del progetto in quanto non si può ritenere sufficiente quanto indicato nell'elaborato "Verifica rispondenza allegato H - Regolamento Parco del Conero - Misure di tutela della fauna". Si precisa che il progetto illuminotecnico nel rispetto di quanto indicato all'art.14.4 e nell'allegato H del regolamento del Parco non dovrà prevedere il flusso di illuminazione diretto verso il cielo e verso alberi e aree naturali, le luci dovranno avere colorazione ambrata; considerato l'ambito non sono ammessi LED maggiore di 2'500K e lo spettro luminoso deve essere concentrato attorno ai 590nm (comunque maggiore di 585nm) e dovranno essere utilizzati timer, dimmer e sensori di movimento per la regolazione della luce in quanto da attivare quando strettamente necessario.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3115	del	11/10/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	11/10/2024
Ditta richiedente	DE LORENZO MANOLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	INSTALLAZIONE n.6 CARTELLI PUBBLICITARI presso l'immobile sito in Via Gaudenti n.10,				
Localizzazione	sirolo via gaudenti				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: in quanto nel rispetto dell'art. 4.7 del Regolamento del Parco la cartellonistica pubblicitaria è vietata in tutto il territorio del Parco. Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3133	del	15/10/2024	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	15/11/2024
Ditta richiedente	C.R.E. S.R.L. DI CECCONI EROS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero -COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE NEL COMPARTO C1 SAN LORENZO_PRATICA N: SUE/231/2024_				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione previste sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

in particolare,

- nelle zone previste ad inedificabilità assoluta sono vietate le nuove costruzioni ma anche eventuali opere pertinenziali e/o di futuro eventuale ampliamento;

- le "misure per la tutela della fauna minore" previste sono obbligatorie e quindi andranno installati adeguati sistemi di entrata ed uscita dalla piscina e andranno installate n. 6 strutture idonee all'insediamento di rondoni (Apus apus), passerai (Passer spp) o chirotteri per ogni edificio (quindi sull'edificio o nelle sue pertinenze);
- per il sistema di recinzione e delimitazione nei lotti contermini con il territorio rurale come indicato all'art. 3.24 del regolamento del Parco sono ammesse esclusivamente opere di ingegneria naturalistica di tipo vivo come progettate;
- non può essere data la fine dei lavori senza la completa realizzazione di quanto previsto nel progetto del verde.

Si ricorda che andranno salvaguardati gli elementi caratterizzanti la Rete Ecologica Locale con riferimento anche alla formazione vegetale mista arboreo-arbustiva sulla scarpata lato Nord-Est e quindi questi lavori non dovranno interessare il filare esterno alla lottizzazione in questa zona.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	20677	del	15/10/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	3145	del	17/10/2024
Ditta richiedente	PRIMAVERA SAS				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta VARIANTE AL NULLA-OSTA PARCO DEL CONERO D.D N. 4N DEL 24.03.2023 PER INTERVENTI AL PIANO SOTTOTETTO				
Localizzazione	Numana Largo Cialdini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: rispetto al complessivo risultato compositivo si ritiene di prescrivere l'allungamento dell'aggetto/cornicione fino a raggiungere la lunghezza di quello più alto della parte contermini dell'edificio ed al fine di conformarsi a quanto indicato nell'allegato H del regolamento sia prevista una fascia di almeno cm 50 di intonaco rugoso sotto l'aggetto/cornicione per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3153	del	17/10/2024	
Comune di		Rif. nota prot.	0	del	17/10/2024
Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE SPA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS81462817 - AUT_60555432 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di una nuova Cabina Secondaria denominata Sportivo Marcelli NÂ° DJ50-2-784626 dall'esistente linea MT NÂ° DJ50-36927, nel Comune di Numana (AN). Codice Atlante DJ5C230354. Comunicazione opere non soggette a Nulla Osta.				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3154	del	17/10/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	20770	del	17/10/2024
Ditta richiedente	LOSCIALE ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta				
Localizzazione	numana via Pasolini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3161	del	18/10/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	172861	del	17/10/2024
Ditta richiedente	ASCOLI CRISTIANA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: AMPLIAMENTO SEMINTERRATO AI SENSI DELLA L.R. 22/09 (PIANO CASA) - PERMESSO DI COSTRUIRE - immobile sito in VIA MONTE VENANZIO, 17 -				

	ANCONA
Localizzazione	

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3181	del	22/10/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	174773	del 21/10/2024
Ditta richiedente	LORI MANUELA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91 dell'immobile sito strada frazione montacuto 117_Ampliamento di edificio esistente con applicazione della legge regionale 22/2009 e smi			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

Preso atto del parere della locale soprintendenza in merito e quindi del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica del Comune di Ancona, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, anche se si ritiene utile indicare di valutare come alternativa migliorativa la possibilità di avere una copertura con falda unica in quanto ritenuta più consona allo stato dei luoghi.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3193	del	23/10/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 22/10/2024
Ditta richiedente	ASCOLI COSTANZA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta e VI parco del conero. per procedimento PDC - Permesso di costruire ABILITATIVI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EXTRAURBANO CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO CON PIANO CASA - ART. 34 NTA PRG CPI13 - L.R. N. 22/2009 - VARIANTE - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE - RIESAME domanda 2024/ 241			
Localizzazione	ancona frazione varano			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il sistema strutturale del pergolato non dovrà prevedere una platea per non generare modifica della permeabilità dell'area.

Si ricorda che per la conformità di quanto indicato nell'allegato H del regolamento:

- andranno installati almeno 6 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86

- vanno lasciate tre file di coppa aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppa, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

- nel rispetto dell'art. 3.20 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppa, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale).

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3277	del	04/11/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 31/10/2024
Ditta richiedente	GASPERAT ANNA LAURA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero_ ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: - richiesta di parere preventivo relativo allo scarico fuori fognatura - dell'immobile sito in Strada Frazione Massignano, 66/B - RIESAME domanda 2024/ 246			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: tuttavia si informa che "Viva servizi spa" è in procinto di realizzare un nuovo sistema fognario che sarà realizzato sotto la SP in questione a cui anche questo scarico deve essere collegato.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3290	del	05/11/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del 04/11/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS82206751 - AUT_60557603 _Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione in derivazione dal sostegno di nuova posa per una nuova fornitura cliente, in via Palombare nel Comune di Camerano (AN).			
Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3305	del	05/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22097	del 05/11/2024
Ditta richiedente	STROLOGO SILVANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta_ RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE CON MODIFICHE INTERNE E MODIFICA DI APERTURE ESTERNE, RIFACIMENTO DI IMPIANTI TECNOLOGICI (IDRICO, TERMICO ED ELETTRICO), TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTA FINESTRA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. D) DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.			
Localizzazione	numana via valcastagno			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3306	del	05/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22093	del 05/11/2024
Ditta richiedente	SANTONI MATTEO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta_ INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE DEI PROSPETTI ESTERNI E DELLA DIVISIONE INTERNA DI UNA UNITÀ A DESTINAZIONE RESIDENZIALE			
Localizzazione	numana via modena			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.8.2 l'altezza massima non potrà superare i ml 3 e la struttura non può essere tamponata in alcun modo.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3334	del	07/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	19564	del 03/10/2024
Ditta richiedente	CIFIELLO MARIO E ALTRI			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta_ SOSTITUZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA, ATTUALMENTE IN LATERO-CEMENTO E LEGNO, CON NUOVA STRUTTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN TEGOL-COPPI.			
Localizzazione	numana via mare verde			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'allegato H del Regolamento del Parco dovrà essere realizzato almeno cm 50 di intonaco rugoso sotto il cornicione per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3361	del	11/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota	22443	del 11/11/2024

		prot.			
Ditta richiedente	RAGNI GIUSEPPE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta_ CAMBIO DI DESTINAZIONE USO - MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE				
Localizzazione	numana via loreto				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	0	del	13/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22543	del	12/11/2024
Ditta richiedente	LANFROI GRAZIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per AMPLIAMENTO PIANO CASA - 20% VOLUMETRIA				
Localizzazione	numana via dei tigli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3400	del	13/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22551	del	12/11/2024
Ditta richiedente	IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA AD USO PRIVATO				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				


IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: per il PRG per questa zona indica che si applicano le norme di tutela alle zone P di protezione al PdP, in queste zone la superficie massima ammissibile per le piscine comprese le aree pavimentate non può superare i mq 100. Per questo motivo le superfici pavimentate dovranno essere ridotte e potranno raggiungere al massimo una superficie di mq 31,25. inoltre andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3427	del	15/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22678	del	14/11/2024
Ditta richiedente	BONDONI ANDREA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per MODIFICHE AI PROSPETTI, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE ESTERNO E UNA TERRAZZA SULLA SOFFITTA (IMPRATICABILE)				
Localizzazione	numana via mare verde				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.
La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 165 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 28/11/2024</p>
---	---	--

Il giorno 28/11/2024 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTANI Arch. Piero
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIGNANI Dott.Geol. Andrea
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PERNA Dott. Paolo
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SANTONI Dott.Agr. Alessio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- Per tutte le altre pratiche per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3080	del	09/10/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	166479	del 07/10/2024
Ditta richiedente	ZINCANI MARCO residente in GUGLIELMO MARCONI 6 - BOLOGNA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA DI NULLA OSTA AL PARCO DEL CONERO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI VOLUME ENTRO IL 20% DI FABBRICATI ACCESSORI AD USO AUTORIMESSE E CANTINE, SITUATI IN FRAZIONE POGGIO, VIA POGGIO 43/A - RIESAME domanda 2024/ 118			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Per l'impianto di illuminazione dovrà essere predisposto elaborato descrittivo del progetto in quanto non si può ritenere sufficiente quanto indicato nell'elaborato "Verifica rispondenza allegato H - Regolamento Parco del Conero - Misure di tutela della fauna". Si precisa che il progetto illuminotecnico nel rispetto di quanto indicato all'art.14.4 e nell'allegato H del regolamento del Parco non dovrà prevedere il flusso di illuminazione diretto verso il cielo e verso alberi e aree naturali, le luci dovranno avere colorazione ambrata; considerato l'ambito non sono ammessi LED maggiore di 2'500K e lo spettro luminoso deve essere concentrato attorno ai 590nm (comunque maggiore di 585nm) e dovranno essere utilizzati timer, dimmer e sensori di movimento per la regolazione della luce in quanto da attivare quando strettamente necessario.

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3115	del	11/10/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 11/10/2024
Ditta richiedente	DE LORENZO MANOLA			

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE n.6 CARTELLI PUBBLICITARI presso l'immobile sito in Via Gaudenti n.10,
Localizzazione	sirolo via gaudenti

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

in quanto nel rispetto dell'art. 4.7 del Regolamento del Parco la cartellonistica pubblicitaria è vietata in tutto il territorio del Parco.

Questo Ente ai sensi del co. 1-ter dell'art. 5 del DPR 380/01 non può trasmettere al richiedente nulla osta anche a contenuto negativo, e quindi resta in capo allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune dare corso alle disposizioni dell'Art. 10-bis (Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza) della Legge 241/90.

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3133	del	15/10/2024
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 15/11/2024
Ditta richiedente	C.R.E. S.R.L. DI CECCONI EROS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero -COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE NEL COMPARTO C1 SAN LORENZO_PRATICA N: SUE/231/2024_			
Localizzazione	sirolo via cupetta			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

si precisa infine che le opere di mitigazione e compensazione previste sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta.

in particolare,

- nelle zone previste ad inedificabilità assoluta sono vietate le nuove costruzioni ma anche eventuali opere pertinenziali e/o di futuro eventuale ampliamento;
- le "misure per la tutela della fauna minore"" previste sono obbligatorie e quindi andranno installati adeguati sistemi di entrata ed uscita dalla piscina e andranno installate n. 6 strutture idonee all'insediamento di rondoni (Apus apus), passeri (Passer spp) o chiroterri per ogni edificio (quindi sull'edificio o nelle sue pertinenze);
- per il sistema di recinzione e delimitazione nei lotti contermini con il territorio rurale come indicato all'art. 3.24 del regolamento del Parco sono ammesse esclusivamente opere di ingegneria naturalistica di tipo vivo come progettate;
- non può essere data la fine dei lavori senza la completa realizzazione di quanto previsto nel progetto del verde.

Si ricorda che andranno salvaguardati gli elementi caratterizzanti la Rete Ecologica Locale con riferimento anche alla formazione vegetale mista arboreo-arbustiva sulla scarpata lato Nord-Est e quindi questi lavori non dovranno interessare il filare esterno alla lottizzazione in questa zona.

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	20677	del	15/10/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	3145	del 17/10/2024
Ditta richiedente	PRIMAVERA SAS			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta VARIANTE AL NULLA-OSTA PARCO DEL CONERO D.D N. 4N DEL 24.03.2023 PER INTERVENTI AL PIANO SOTTOTETTO			
Localizzazione	Numana Largo Cialdini			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

rispetto al complessivo risultato compositivo si ritiene di prescrivere l'allungamento dell'aggetto/cornicione fino a raggiungere la lunghezza di quello più alto della parte contermini dell'edificio ed al fine di conformarsi a quanto indicato nell'allegato H del regolamento sia prevista una fascia di almeno cm 50 di intonaco rugoso sotto l'aggetto/cornicione per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3153	del	17/10/2024
Comune di		Rif. nota prot.	0	del 17/10/2024

Ditta richiedente	E-DISTRIBUZIONE SPA
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS81462817 - AUT_60555432 da citare nell'oggetto delle risposte. Realizzazione di una nuova Cabina Secondaria denominata Sportivo Marcelli NÂ° DJ50-2-784626 dall'esistente linea MT NÂ° DJ50-36927, nel Comune di Numana (AN). Codice Atlante DJ5C230354. Comunicazione opere non soggette a Nulla Osta.
Localizzazione	numana via litoranea

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3154	del	17/10/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	20770	del 17/10/2024
Ditta richiedente	LOSCIALE ROBERTO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta			
Localizzazione	numana via Pasolini			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3161	del	18/10/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	172861	del 17/10/2024
Ditta richiedente	ASCOLI CRISTIANA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: AMPLIAMENTO SEMINTERRATO AI SENSI DELLA L.R. 22/09 (PIANO CASA) - PERMESSO DI COSTRUIRE - immobile sito in VIA MONTE VENANZIO, 17 - ANCONA			
Localizzazione				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3181	del	22/10/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	174773	del 21/10/2024
Ditta richiedente	LORI MANUELA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art. 13 della L. 394/91 dell'immobile sito strada frazione montacuto 117_Ampliamento di edificio esistente con applicazione della legge regionale 22/2009 e smi			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

Preso atto del parere della locale soprintendenza in merito e quindi del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica del Comune di Ancona, **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, anche se si ritiene utile indicare di valutare come alternativa migliorativa la possibilità di avere una copertura con falda unica in quanto ritenuta più consona allo stato dei luoghi.

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3193	del	23/10/2024
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 22/10/2024
Ditta richiedente	ASCOLI COSTANZA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta e VI parco del conero. per procedimento PDC - Permesso di costruire ABILITATIVI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO EXTRAURBANO CON VINCOLO DI ADEGUAMENTO TIPOLOGICO E AMPLIAMENTO CON PIANO CASA - ART. 34 NTA PRG CPI13 - L.R. N. 22/2009 - VARIANTE - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE - RIESAME domanda 2024/ 241			
Localizzazione	ancona frazione varano			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il sistema strutturale del pergolato non dovrà prevedere una platea per non generare modifica della permeabilità dell'area.

Si ricorda che per la conformità di quanto indicato nell'allegato H del regolamento:

- andranno installati almeno 6 nidi tra bat box e nidi artificiali per passera d'Italia e passera mattugia; l'installazione dei nidi dovrà essere conforme alle indicazioni date dal Piano di Gestione Faunistica del Parco del Conero reperibile al link:

http://www.parcodelconero.com/ente_parco/index.php?option=com_content&view=article&id=96&Itemid=86

- vanno lasciate tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

- dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

- nel rispetto dell'art. 3.20 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale).

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3272	del	31/10/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	30/10/2024
Ditta richiedente	PESARESI CASA VINICOLA S.S. SOCIETA' AGRICOLA_PESARESI FEDERICO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta parco PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 6 KW SU COPERTURA PIANA DI FABBRICATO DESTINATO A RICOVERO ATTREZZI. - COMUNICAZIONE GENERICA - PESARESI CASA VINICOLA S.S. SOCIETA' AGRICOLA				
Localizzazione	ancona frazione varano				

PRESA ATTO

Si precisa che nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta e rilascio nulla osta da parte del Comune", l'intervento specifico, visto l'allegato A del Regolamento, prevedendo "fotovoltaici sulle coperture degli edifici non ricadenti in zone SIC e ZPS" rientra tra le opere di cui al n. 32 e let. m) e quindi non è soggetto a nulla osta.

nel rispetto del medesimo allegato A "Nel caso di presentazione di richieste di nulla osta o di presa d'atto per i casi sopra indicati il RUP non potrà rispondere al richiedente e la stessa domanda si riterrà archiviata senza la necessità di ulteriori atti dell'Ente Parco".

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3273	del	31/10/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	181068	del	30/10/2024
Ditta richiedente	CHIUCCONI LORENZO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero_ per OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI UN FABBRICATO RURALE CON STRUTTURA IN LEGNO SITO IN STRADA PASSO VARANO 228 60131 FG.144, NUM 197, SUB.6.				
Localizzazione	ANCONA STRADA DI PASSO VARANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- progetto dell'impianto di scarico;

- relazione geologica ed idrogeologica.

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3277	del	04/11/2024	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	31/10/2024
Ditta richiedente	GASPERAT ANNA LAURA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Parco del Conero_ ai sensi del art. 13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: - richiesta di parere preventivo relativo allo scarico fuori fognatura - dell'immobile sito in Strada Frazione Massignano, 66/B - RIESAME domanda 2024/ 246				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** tuttavia si informa che "Viva servizi spa" è in procinto di realizzare un nuovo sistema fognario che sarà realizzato sotto la SP in questione a cui anche questo scarico deve essere collegato.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3290	del	05/11/2024
Comune di	CAMERANO (00168600427), E-DISTRIBUZIONE SPA	Rif. nota prot.	0	del 04/11/2024
Ditta richiedente				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	EDIS82206751 - AUT_60557603 _Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione in derivazione dal sostegno di nuova posa per una nuova fornitura cliente, in via Palombare nel Comune di Camerano (AN).			
Localizzazione	CAMERANO VIA PALOMBARE			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3304	del	05/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	0	del 05/11/2024
Ditta richiedente	CURZI ANTONIO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta Sistemazione parziale area esterna			
Localizzazione	numana via del musone			

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

la planimetria presentata come stato di fatto non è riferibile a quella che questo Ente ha nullaostato positivamente nel Novembre del 2009; andrà quindi presentata una planimetria e relazione coerente con i progetti già nullaostati e quindi i futuri lavori dovranno essere coerenti rispetto agli elaborati del progetto già nullaostato.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3305	del	05/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22097	del 05/11/2024
Ditta richiedente	STROLOGO SILVANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta_ RISTRUTTURAZIONE DI ABITAZIONE CON MODIFICHE INTERNE E MODIFICA DI APERTURE ESTERNE, RIFACIMENTO DI IMPIANTI TECNOLOGICI (IDRICO, TERMICO ED ELETTRICO), TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTA FINESTRA, AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. D) DEL D.P.R. 380/01 E S.M.I.			
Localizzazione	numana via valcastagno			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3306	del	05/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22093	del 05/11/2024
Ditta richiedente	SANTONI MATTEO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta_ INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MODIFICHE DEI PROSPETTI ESTERNI E DELLA DIVISIONE INTERNA DI UNA UNITÀ A DESTINAZIONE RESIDENZIALE			
Localizzazione	numana via modena			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.8.2 l'altezza massima non potrà superare i ml 3 e la struttura non può essere tamponata in alcun modo.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3334	del	07/11/2024
-------------------	------------------------------------	-------------	------------	------------

Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	19564	del	03/10/2024
Ditta richiedente	CIFIELLO MARIO E ALTRI				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta_ SOSTITUZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA,ATTUALMENTE IN LATERO-CEMENTO E LEGNO, CON NUOVA STRUTTURA IN LEGNO E MANTO DI COPERTURA IN TEGOL-COPPI.				
Localizzazione	numana via mare verde				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'allegato H del Regolamento del Parco dovrà essere realizzato almeno cm 50 di intonaco rugoso sotto il cornicione per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3335	del	07/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	9595	del	03/10/2024
Ditta richiedente	AGOSTINELLI TERESA residente in VIA AZALEE 10 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE VANO TECNICO INTERRATO				
Localizzazione	numana via azalee				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;

b) elaborato descrittivo degli abbattimenti previsti e delle compensazioni necessarie.

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3359	del	11/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22438	del	11/11/2024
Ditta richiedente	TOCCHI MARIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta n.o. ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco intervento in via flaminia				
Localizzazione	numana via flaminia				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

relazione geologica.

20 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3361	del	11/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22443	del	11/11/2024
Ditta richiedente	RAGNI GIUSEPPE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta_ CAMBIO DI DESTINAZIONE USO - MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE				
Localizzazione	numana via loreto				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	0	del	13/11/2024	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22543	del	12/11/2024
Ditta richiedente	LANFROI GRAZIANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per AMPLIAMENTO PIANO CASA - 20% VOLUMETRIA				

Localizzazione	numana via dei tigli
-----------------------	----------------------

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3400	del	13/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22551	del 12/11/2024
Ditta richiedente	IURA GABRIELLA residente in PIAZZA ROSSELLI 11 - 60027 OSIMO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA AD USO PRIVATO			
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

per il PRG per questa zona indica che si applicano le norme di tutela alle zone P di protezione al PdP, in queste zone la superficie massima ammissibile per le piscine comprese le aree pavimentate non può superare i mq 100. Per questo motivo le superfici pavimentate dovranno essere ridotte e potranno raggiungere al massimo una superficie di mq 31,25.

inoltre andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero

23 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	3427	del	15/11/2024
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	22678	del 14/11/2024
Ditta richiedente	BONDONI ANDREA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per MODIFICHE AI PROSPETTI, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN BALCONE ESTERNO E UNA TERRAZZA SULLA SOFFITTA (IMPRATICABILE)			
Localizzazione	numana via mare verde			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>		del	
Comune di	Ancona	Rif. nota prot.		del
Ditta richiedente	Laura Ascoli			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per riduzione della superficie a canneto e rovo con successiva piantumazione di altre specie vegetali autoctone			
Localizzazione	Via monte Venanzio foglio 65 part. 1204 e 1718			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni**

- 1) effettuare l'intervento di eradicazione del canneto e dei rovi nel periodo da agosto a febbraio per evitare di interferire con il periodo riproduttivo della fauna (come già previsto nella richiesta);
- 3) eliminare totalmente le specie esotiche presenti quali robinia e bambù citate nella richiesta e sostituirle con specie autoctone; per (alcuni) gli alberi di robinia (necessario fare sopralluogo per contarli) l'intervento può essere posticipato al fine di consentire la crescita di altri esemplari arborei per il posizionamento di cassette nido e bat box (vedi successivo punto 6);
- 4) rispettare percentuale del 25% anziché quella del 15% come superficie arbustata;
- 5) utilizzare unicamente piantine ottenute da germoplasma locale, reperendo il materiale vivaistico presso i vivai AMAP che dispongono di piantine ottenute da semi e talee raccolte nel territorio del Parco o comunque della Regione Marche;
- 6) installare almeno 3 cassette nido per uccelli hole nester e 3 bat box sugli alberi di maggiori dimensioni
- 7) lasciare sul posto due piccole cataste di legna con funzione di rifugio per la piccola fauna;

- 8) al fine di favorire l'instaurarsi di una prateria autoctona con un buon valore ecologico si consiglia di seminare le aree attualmente a rovo e canneto e oggetto di eradicazione, con seme di leguminose foraggiere comunemente coltivate nella zona quali erba medica, sulla, e trifogli, che poi, nel giro di qualche anno, lasceranno il posto alle specie erbacee delle praterie post colturali;
- 9) le specie da utilizzare dovranno essere integrate con le seguenti specie aventi un interesse alimentare per la fauna: (specie arboree: Sorbus aucuparia, Sorbus domestica, Sorbus torminalis; specie arbustive: Crataegus monogyna, Prunus spinosa, Rosa canina, Arbutus unedo, Sambucus nigra;
- 10) arbusti ed alberi dovranno essere lasciati alla libera evoluzione mentre la superficie a prato potrà essere soggetta a taglio una volta all'anno, in periodo invernale ed entro la fine di febbraio, come previsto per le praterie dell'habitat 6210 dalle misure minime di conservazione per i Siti Natura 2000;
- 11) al fine di massimizzare il valore ecologico dell'area dovrà essere aperto un varco nella porzione nord-ovest della recinzione attualmente presente, in particolare sarà possibile o rimuovere completamente una porzione di recinzione tra due pali di sostegno della recinzione attuale e sostituirla con rete sollevata da terra di almeno 20 cm (o con palizzata a croce di Sant'Andrea), o aprire un varco alla base della rete di dimensioni almeno 20 cm (altezza) x 40 cm (larghezza);
- 12) l'uso dell'area dovrà rimanere un'area con vegetazione prettamente naturale con fruizione da parte dell'uomo il più possibile sporadica.

Sirolo, li 28/11/2024

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 29/11/2024

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 16/12/2024 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini